RAPPORT ANNUEL 2025

La clé de la coopération en habitation!

GRT MONTMAGNY

HPCS

Habitation Populaire de la Côte du Sud

Groupe de ressources techniques
en habitation communautaire



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

TABLE DES MATIÈRES

MOT DU PRÉSIDENT	3
MOT DE LA DIRECTRICE	5
STRUCTURE ADMINISTRATIVE	6
ORGANIGRAMME	6
LISTE DES MEMBRES	7
LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION	7
NOTRE MISSION	8
NOS SERVICES	8
RAPPORT ANNUEL DES ACTIVITÉS	9 à 13
BUDGET 2026	15
ANNEXES :	
I. Bilan des réalisations par type de projets au 31 décembre 2025	16-17
II. Aspect financier des projets réalisés au 31 décembre 2025	18-19
III. Rapport du vérificateur 2025	21 à 24

Ce rapport a été réalisé par Caroline Dussault, Directrice générale

Caroline Dussault
Directrice générale

118, rue Saint-Thomas,
Montmagny (Québec) G5V 1M2

418 248-4558, poste 104

www.grthabitationcotesud.com

caroline.dussault@grtcotedusud.com

Mot du Président

Chers membres, partenaires et amis,

C'est avec une grande fierté que je vous présente ce rapport annuel marquant la 48e année d'existence de notre organisation. Depuis toutes ces années, notre mission continue d'évoluer grâce à l'engagement, à la passion et au travail collectif de nombreuses personnes qui ont contribué à faire grandir notre organisme.

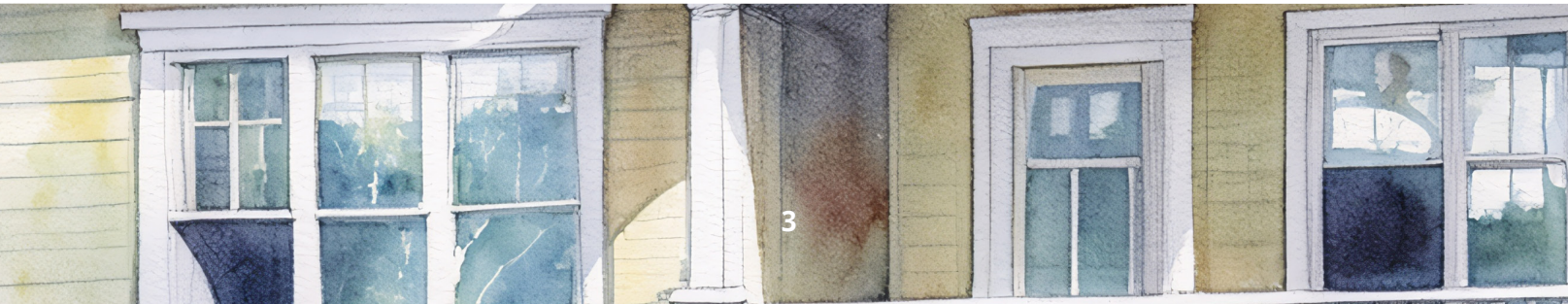
Voilà maintenant deux ans que j'ai le privilège d'agir à titre de président. Ces années m'ont permis de constater toute la force de notre équipe, la solidarité de nos membres ainsi que l'importance de notre présence dans notre milieu. Malgré les défis rencontrés, nous avons su poursuivre nos activités, réaliser de beaux projets et maintenir le cap vers nos objectifs.

Je tiens à remercier sincèrement les membres du conseil d'administration, les bénévoles, les employés, les partenaires et tous ceux qui nous soutiennent de près ou de loin. Votre confiance et votre implication sont essentielles à notre réussite et à la continuité de notre mission.

À l'approche de notre 50e anniversaire, nous pouvons regarder l'avenir avec confiance et enthousiasme. Ensemble, nous continuerons de bâtir sur les solides fondations établies au fil des années afin d'assurer la pérennité et le développement de notre organisation.

Merci de faire partie de cette belle aventure.

Yvan Guimont
Président





Mot de la Directrice

Au cours de cette 48e année d'existence, notre organisation a poursuivi sa mission avec énergie, engagement et détermination. Chaque année apporte son lot de défis, mais aussi de réussites qui témoignent du travail exceptionnel accompli par notre équipe et par tous ceux qui gravitent autour de notre organisme.

Cette année représente pour moi une étape importante, puisqu'il s'agit de ma 15e année à l'emploi de l'organisation. Au fil des années, j'ai eu la chance de voir évoluer nos services, nos projets et notre impact dans la communauté. Cette expérience me permet d'apprécier encore davantage le chemin parcouru et la solidité des liens qui unissent nos membres, nos bénévoles et nos partenaires.

Je suis particulièrement fière du travail accompli au cours de la dernière année. Grâce à l'implication de chacun, nous avons su maintenir des services de qualité, développer de nouvelles initiatives et continuer à répondre aux besoins de notre milieu malgré les difficultés rencontrées.

Je souhaite remercier sincèrement toute l'équipe, les membres du conseil d'administration, les bénévoles ainsi que nos partenaires pour leur confiance et leur soutien constant. Votre contribution est essentielle et permet à notre organisation de continuer à évoluer et à faire une différence.

Alors que nous poursuivons notre route vers notre 50e anniversaire, nous le faisons avec enthousiasme, motivation et confiance envers l'avenir. Ensemble, nous continuerons à bâtir une organisation forte, dynamique et tournée vers les besoins de notre communauté.

Merci à tous de faire partie de cette belle aventure.



Caroline Dussault
Directrice générale

HABITATION POPULAIRE DE LA CÔTE DU SUD

• ORGANIGRAMME •

ASSEMBLÉ GÉNÉRALE H.P.C.S.

CONSEIL D'ADMINISTRATION H.P.C.S.
ASSEMBLÉ GÉNÉRALE L.C.S.

LES LOGEMENTS CÔTE DU SUD INC.
(L.C.S.)

GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES
(G.R.T.)





HABITATION POPULAIRE DE LA CÔTE DU SUD

• LISTE DES MEMBRES EN RÈGLE •

Mme Aline Bilodeau

Mme Caroline Dussault

M. Réal Delagrave

M. Michel Côté

Mme Nancy Bilodeau

M. Yvan Guimont

Mme Line Jobin

M. Réginald Robin

Mme France Raby

Présidente :	M. Yvan Guimont
Vice-présidente :	Mme Nancy Bilodeau
Secrétaire :	Mme France Raby*
Administrateurs :	Mme Line Jobin*
	Mme Aline Bilodeau
	M. Michel Côté*

* Indique les administrateurs dont le mandat se termine.



• Notre MISSION

L'habitation populaire de la Côte-du-Sud est un groupe de ressources techniques GRT qui fournit tout le support nécessaire et les conseils appropriés à la réalisation de projets d'habitation sous la formule coopérative ou organisme à but non lucratif.

Nous couvrons le territoire de la MRC de Bellechasse, Montmagny, L'Islet et Kamouraska. Notre mission est de regrouper des personnes intéressées à réaliser un projet d'habitation soit en procédant à :

L'achat d'un immeuble;

Le recyclage d'un immeuble;

La construction neuve.



• Nos SERVICES

Vie associative :

Demande d'incorporation;

Rédaction des règlements de l'organisme;

Initiation au travail de groupe;

Formation à la gestion.

Développement des projets d'habitation communautaire :

Identification des besoins;

Montage du dossier technique;

Étude de faisabilité;

Étude de viabilité;

Recherche de financement;

Suivis de chantier;

Mise en place du processus de gestion;

Service de gestion immobilière.

ASSISTANCE À LA RÉALISATION DES PROJETS 2025



ASSISTANCE À LA RÉALISATION DES PROJETS 2025

PROJET **LA VILLA JOIE DE VIVRE**

(88, rue du Foyer, Saint-Pamphile)

(Volet II) Agrandissement

GENÈSE DU PROJET :
AccèsLogis Québec volet II - Agrandissement neuf de 20 logements, pour personnes âgées autonomes. Dossier déposé à la SHQ le 8 octobre 2020. Réservation d'unités mai 2021. Engagement conditionnel en avril 2023.



Durant l'année 2025, la construction a eu lieu pendant toute l'année. Le projet se terminera vers le mois de juin 2026.

FICHE TECHNIQUE - COÛTS PRÉLIMINAIRES

À réviser au moment de l'ouverture des soumissions

TYPE DE PROJET :	**Agrandissement de 20 logements à même la phase 1 et 2**
SITE :	**88, rue du Foyer à Saint-Pamphile**
CLIENTÈLE :	**Personnes âgée autonomes**
COÛT DE RÉALISATION :	**9 386 173.00 $**
PROGRAMME D'AIDE :	**AccèsLogis de la Société d'Habitation du Québec**
SUBVENTION SHQ :	**5 761 276.00 $**
CONTRIBUTION DU MILIEU :	**2 312 685.00 $**
PRÊT HYPOTHÉCAIRE :	**1 312 212.00 $**
COÛTS DE LOCATION :	**À déterminer à l'engagement définitif (non chauffé, éclairé)**



• SERVICES DE GESTION EN 2025

Nous effectuons la gestion des groupes suivants :

- Coopérative du Manège de Montmagny – 8 logements;
- Coopérative l'Éveil de Montmagny – 8 logements;
- Coopérative Logis D'Or d'Armagh – 10 logements;

• GESTION INTERNE ET REPRÉSENTATIONS

H.P.C.S. :

Nous avons travaillé principalement à voir notre façon de faire du développement hors programme, avons rencontrer des entrepreneurs pour faire des ententes de partenariat et aussi voir d'autres programmes qui pourraient nous aider à faire de la construction de logement abordable. . Nous avons fait la préparation de 4 réunions du conseil d'administration ainsi que les rapports d'activités et les états financiers. Nous avons également préparé l'assemblée générale annuelle qui s'est tenue au mois de juin 2025 et dressé le rapport annuel ;

- Payes, remises, taxes et comptabilité générale;
- Participation aux assemblées générales de l'AGRTQ;
- Rédaction du dossier pour le programme PAOC de la SHQ.



• PROGRAMME DE SOUTIEN COMMUNAUTAIRE

- Rencontres avec la CDC, et les différentes tables d'économie sociale;
- Rencontres avec les attachés politiques de Chaudière-Appalaches;
- Nous avons renouvelé notre adhésion à l'Association des Groupes de Ressources Techniques du Québec, au Chantier de l'économie sociale et au FRAPRU ainsi qu'au regroupement des organismes communautaires de Montmagny-L'Islet.

• ACTIVITÉS D'INFORMATION

Comme nous sommes très actifs dans notre région, cette année encore, nous procéderons à des rencontres d'information et de formation avec les nouveaux groupes désireux de réaliser un projet d'habitation.

Notre site internet a été cette année d'une grande visibilité ce qui a permis de transmettre de l'information rapidement aux personnes désirant avoir en savoir plus sur notre mission.

• ACTIVITÉS DE FORMATION

Nous tentons de suivre toutes les activités de formation planifiées par notre association provinciale ainsi que par la Société d'Habitation du Québec. Ces formations nous permettent de prendre connaissance des mises à jour des programmes de développement, des différents aspects légaux du développement de projets et de l'éthique nécessaire dans nos interventions.

• REPRÉSENTATIONS

Nous poursuivrons nos représentations auprès des instances suivantes :

Association des Groupes de Ressources Techniques du Québec (AGRTQ).

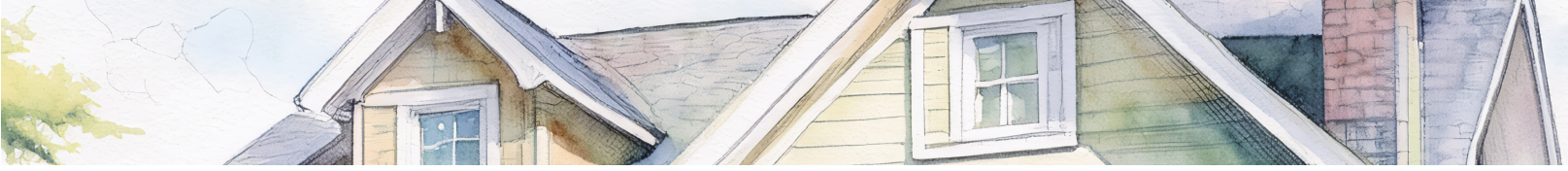
Les différents regroupements ou associations désirant de l'information sur la situation du logement ainsi que sur les programmes de développement de projets d'habitation communautaire.

Nos collaborations avec les différents Réseaux de la Santé des MRC de notre territoire (Bellechasse- Montmagny- L'Islet- Kamouraska).

Nous poursuivrons également notre implication au sein du comité « coopération » dans la MRC de Montmagny.

N'oubliez pas d'aller visiter notre site internet : **www.grthabitationcotesud.com**

Un grand merci à tous de nous soutenir dans la réalisation de notre mission!



BUDGET 2026

REVENUS	
Subvention SHQ	125 000 $
Contrats de gestion(armagh, eveil, manège)	18 240 $
Développement aux Fils du Fleuve l'Islet	11 243 $
Développement Arc en ciel	8 276 $
Développement Saint-Pamphile	71 815 $
Rénovation Manège	8 031 $
Cotisation HPCS	75 $
Autres revenus	15 000 $
TOTAL	**257 680 $**
DÉPENSES :	
Salaires et avantages sociaux incluant bonus	131 553 $
Contractuel	12 071 $
Assurances	1 850 $
Assurance Groupe	11 163 $
Abonnements et association	200 $
Fournitures de bureau	1 000 $
Téléphone et services publics	1 800 $
Déplacements et représentation	500 $
Loyer, électricité	4 860 $
Publicité et dons	100 $
Honoraires de vérification	3 250 $
Frais bancaires et intérêts	400 $
Entretien ménagé	300 $
Frais divers (TPS & TVQ)	1 700 $
TOTAL	**170 746 $**
RÉSULTAT EXERCICE	**86 934 $**



ANNEXE I

Bilan des réalisations par type de projets au 31 décembre 2025

	GROUPE	OBNL log.	OBNL ch.	COOP log	PROJET	MUNICIPALITÉ	ANNÉE	CLIENTÈLE	PROGRAMME
1	LOGEMENTS CÔTE SUD	6			COLLIN	Montmagny	1979	Mixte	56.1
2	LOGEMENTS CÔTE SUD	44			MORENCE	Montmagny	1979	Mixte	56.1
3	LOGEMENTS COTE SUD	66			FRAN.POLLET	La Pocatière	1980	Mixte	56.1
4	COOP L'ESPOIR			4	Recy. hôtel	Ste-Apolline	1980	P. âgée	56.1
5	COOP DE MONTMAGNY			5	Réno. Chabot	Montmagny	1981	Familles	56.1
6	COOP DE MONTMAGNY			4	MERCIER	Montmagny	1982	Familles	56.1
7	COOP DE MONTMAGNY			4	LANDRY	Montmagny	1982	Familles	56.1
8	COOP L'ACCUEIL			19	Recy. hôpital	St-J-P.Joli	1982	P. âgée	56.1
9	COOP SOULEVANT			6	Réno 2 imm.	Rivière-Ouelle	1982	Familles	56.1
10	COOP LES PIONNIERS			12	Constr. 2 imm.	St-Juste	1983	Familles	56.1
11	COOP VIEUX COUVENT			16	ph 1 cons. 2 imm.	Montmagny	1984	Familles	56.1
12	COOP L'ACCUEIL			4	Réno 4 log.	St-J.P-Joli	1984	P. âgée	Logipop
13	COOP LOGIS D'OR			10	Cons. Neuve	Armagh	1984	P. âgée	56.1
14	COOP NOTRE DÉFI			20	Constr. 3 imm.	La Pocatière	1984	Familles	56.1
15	COOP DE MONTMAGNY			4	Réné. Montminy	Montmagny	1984	Familles	Logipop
16	LOGEMENTS COTE SUD	8			Recy.Bon Conseil	Montmagny	1984	Mixte	Logipop
17	LOGEMENTS COTE SUD	8			Réno. Fournier	Montmagny	1985	Mixte	Logipop
18	HABITATION DU BUTON	5	9		Recy. collège	St-Paul	1985	P. âgée	Logipop
19	COOP VIEUX COUVENT			8	Cons. neuve	Montmagny	1985	Familles	56.1
20	HABITATION ST-FRANCOIS	1	8		Réno.	St-François	1986	P. âgée	Logipop
21	HABITATION RIVIÈRE-OUELLE	8			Recy. presbytère	Rivière-Ouelle	1986	P. âgée	Logipop
22	COOP BEL AVENIR			10	Const. Neuve	St-Pamphile	1986	Mixte	PSBL-P
23	COOP BEAUSEJOUR			10	Const. neuve	St-Fabien	1986	Mixte	PSBL-P
24	HABITATION PANET	13			Recy. couvent	St-Fabien	1987	P. âgée	Logipop
25	COOP MON SEJOUR			10	Cons. neuve	St-Pascal	1987	P. âgée	PSBL-P
26	HABITATION ST-NICOLAS	8			Cons. neuve	Montmagny	1987	P. âgée	PSBL-P
27	LE HAVRE DES FEMMES		6		Rénovation	L'Islet sur mer	1988	Femmes	PSBL-P
28	COOP DE L'ANSE			4	Rén 4 log.	La Pocatière	1989	Familles	PHI
29	COOP L'ÉVEIL			8	Const. 1 imm.	Montmagny	1989	Familles	PHI
30	PAVILLON DU ROCHER	24			Cons. neuve	St-Hubert	1990	P. âgée	PSBL-P
31	HABITATION BOIS JOLI	6			Cons. neuve	Ste-Félicité	1991	Mixte	PSBL-P
32	COOP DU MANÈGE			8	Réno. 1 imm.	Montmagny	1992	Mixte	PHI
33	COOP DE L'ANSE			4	Cons. neuve	La Pocatière	1992	Familles	PHI
34	LES AMIS DES AINES	11			Recy.couvent	L'Isle Verte	1993	P. âgée	PSBL-P
35	LE MARCELLOIS	5			Cons. neuve	St-Marcel	1993	P. âgée	PSBL-P



ANNEXE I

Bilan des réalisations par type de projets au 31 décembre 2025

II

	GROUPE	OBNL log.	OBNL ch.	COOP log	PROJET	MUNICIPALITÉ	ANNÉE	CLIENTÈLE	PROGRAMME
36	HABITATION ST-VALLIER	10			Recy. rés.	St-Eleuthère	1995	Pers. Agées	Aucun
37	HABITATION PANET	15			Agrandissement couvent	St-Fabien	1995	Pers. Agées	Aucun
38	RÉSIDENCE MARCELLE MALLET	14			Recy. Couvent	Cap St-Ignace	1996	Pers. Agées	PARCO
39	RÉSIDENCE LS.P. COTE	13			Cons. neuve	Armagh	1996	Pers. Agées	PARCO
40	HABITATION ST-EPIPHANE	10			Cons. neuve	St-Epiphane	1996	Pers. Agées	PARCO
41	HABITATION PANET	10			Recy. presbytère	St-Fabien	1997	Pers. Agées	PARCO
42	HABITATIONS ST-PAMPHILE	13	3		Recy.Foyer	Saint-Pamphile	1999	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
43	COOP BEAUSÉJOUR ST-FABIEN		1	24	Cons. Neuve et rénovations	St-Fabien	2001	Familles	ACCÈS-LOGIS
44	VERS PLUS - MONTMAGNY		7		Rénovation	Montmagny	2002	P. déficientes	ACCÈS-LOGIS
45	VERS PLUS - CAP-ST-IGNACE		7		Cons. Neuve	Cap-St-Ignace	2002	P. déficientes	ACCÈS-LOGIS
46	HABITATION DES CÔNES	10			Cons. Neuve	St-Modeste RDL	2002	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
47	MARCELLE MALLET PHASE II	8			Recyclage	Cap-St-Ignace	2002	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
48	LES HABITATIONS LE RUCHER	10			Achat- réno 5 maisons	St-Cyprien Bell.	2003	Familles	ACCÈS-LOGIS
49	COOPÉRATIVE L'ACCUEIL (OASIS)			21	Cons. Neuve	St-Jean-Port-Joli	2003	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
50	LA MAISONNÉE ST-PASCAL	10			Cons. Neuve	St-Pascal	2004	Familles	ACCÈS-LOGIS
51	HABITATIONS ST-PAMPHILE	14	2		Cons. Neuve Agrandissement	St-Pamphile	2004	P. âgée	LOG ABORD
52	HABITATIONS PANET	9			Cons. Neuve	St-Fabien	2004	P. âgée auton.	LOG ABORD
53	L'ARC-EN-CIEL	2	9		Cons. Neuve	Montmagny	2005	Hand. déf.	ACCÈS-LOGIS
54	OMH LA POCATIÈRE	33			Recy. Foyer Ste-Anne	La Pocatière	2006	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
55	LES HABITATIONS DU BUTON	10			Agrandissement ph II	St-Paul	2007	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
56	TRAIT D'UNION	10	1		Cons. Neuve	Montmagny	2007	Santé Mentale	ACCÈS-LOGIS
57	LES HAB. AU FIL DU FLEUVE	23			Cons. Neuve	L'Islet	2008; 09	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
58	LES HAB. SAINT-PACÔME	21			Cons. Neuve	Saint-Pacôme	2008; 09	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
59	LCS PLACE DES SOURCES MTY	20			Cons. Neuve	Montmagny	2008; 09	Familles	ACCÈS-LOGIS
60	ASSOCIATION PERS. HAND. KAM.	10			Cons.neuve	Saint-Pascal	2010	Pers. Hand.	ACCÈS-LOGIS
61	COOP L'ACCUEIL OASIS II			23	Cons. Neuve Agrandissement	St-Jean-Port-Joli	2010	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
62	ABRI DES APPALACHES	20			Cons. Neuve	Ste-Perpétue	2012	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
63	OMH SAINT-AUBERT	20			Cons. Neuve	St-Aubert	2013	Pers Agées	ACCÈS-LOGIS
64	OMH LA POCATIÈRE	12			Cons. Neuve	La Pocatière	2013	Santé mentale	ACCÈS-LOGIS
65	TANDEM-JEUNESSE	9	9		Rénovation	La Pocatière	2014	Jeunes	ACCÈS-LOGIS
66	LE RIVERAIN	24			Cons.neuve	Montmagny	2016	Mixtes	ACCÈS-LOGIS
67	RÉSIDENCE DU PARC	30			Cons.neuve	Montmagny	2020	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
68	BON CONSEIL	9			Cons.neuve	Montmagny	2020	Familles	ACCÈS-LOGIS
69	LES HAB. AU FIL DU FLEUVE	13			Cons.neuve	L'Islet	2020	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS

TOTAL :	603	62	238	69 PROJETS	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS : 925

ANNEXE II

Aspect financier des projets réalisés au 31 décembre 2025

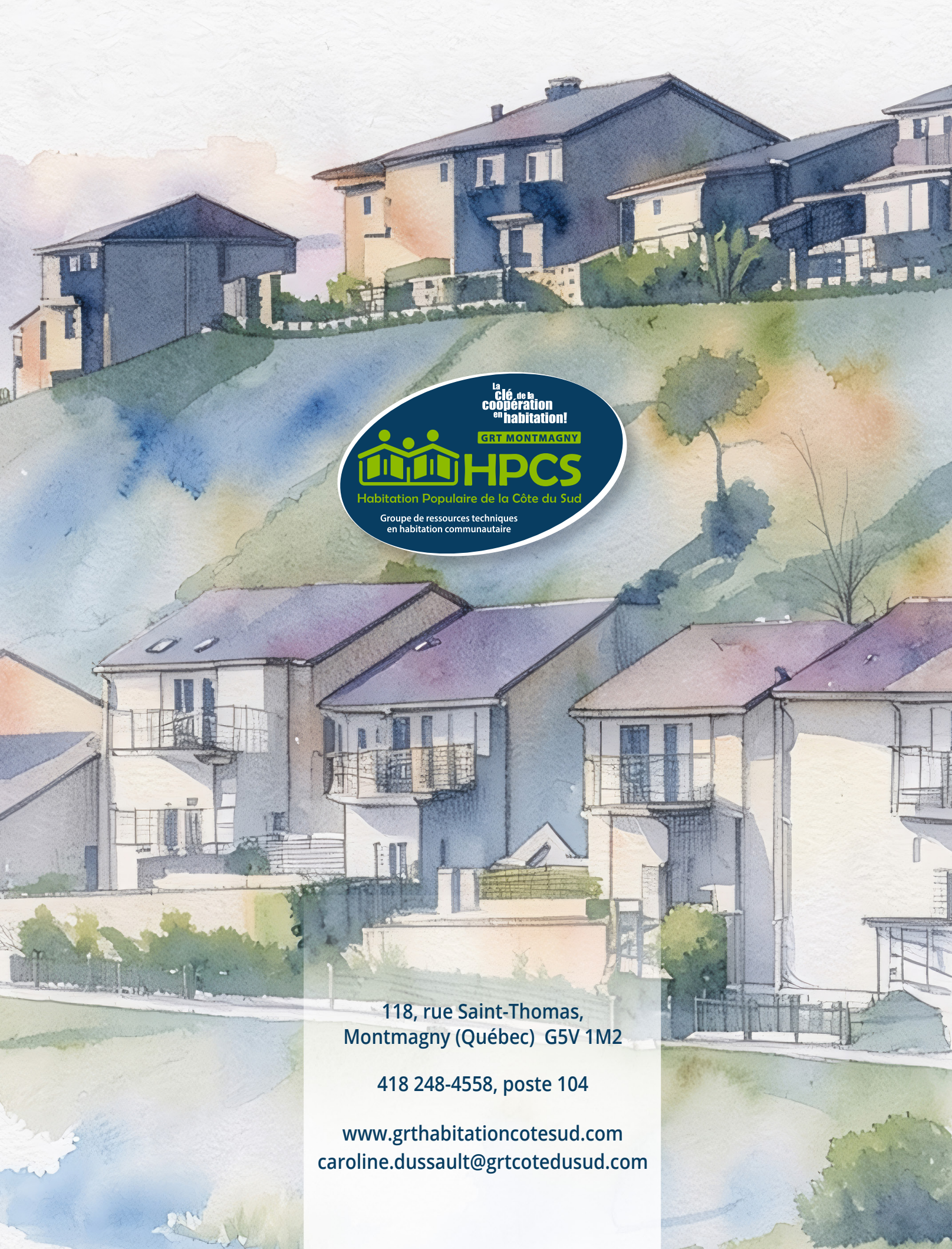
GROUPE	COÛTS DE LA RÉALISATION	SUBVENTIONS					MISE DE FONDS DU MILIEU	TOTAL	HYPOTHÈQUE
		FEDÉRAL		PROVINCIAL		MUNICIPAL			
		CAPITAL	EXPL. AN.	CAPITAL	EXPL. AN.				
LOGEMENTS COTE SUD	73 980 $	15 000 $	3 708 $					18 708 $	58 980 $
LOGEMENTS COTE SUD	521 800 $		27 832 $					27 832 $	521 800 $
LOGEMENTS COTE SUD	585 275 $		31 470 $					31 470 $	585 275 $
COOP L'ESPOIR	92 358 $	15 000 $	4 295 $	6 000 $				25 295 $	70 070 $
COOP DE MONTMAGNY	160 421 $	18 750 $	8 761 $	15 000 $		12 500 $		55 011 $	131 684 $
COOP DE MONTMAGNY	154 511 $	15 000 $	5 811 $	12 000 $			3 527 $	36 338 $	133 073 $
COOP DE MONTMAGNY	116 802 $		4 689 $	12 000 $				16 689 $	104 802 $
COOP L'ACCUEIL	720 904 $	71 250 $	22 787 $	57 000 $				151 037 $	575 094 $
COOP SOULEVANT	201 096 $	30 000 $	6 449 $	18 000 $				54 449 $	171 096 $
COOP LES PIONNIERS	394 738 $		10 104 $	36 000 $				46 104 $	360 177 $
COOP VIEUX COUVENT	648 368 $		25 542 $	48 000 $				73 542 $	598 284 $
COOP L'ACCUEIL	120 322 $	14 000 $		61 800 $			25 000 $	100 800 $	20 000 $
COOP LOGIS D'OR	392 282 $		9 606 $	30 000 $				39 606 $	381 437 $
COOP NOTRE DÉFI	877 995 $		28 000 $	60 000 $				88 000 $	817 995 $
COOP DE MONTMAGNY	141 303 $			78 051 $				78 051 $	60 250 $
LOGEMENTS CÔTE SUD	280 028 $			165 967 $			5 200 $	171 167 $	111 263 $
LOGEMENTS CÔTE SUD	264 937 $			131 567 $			14 000 $	145 567 $	127 740 $
HABITATION DU BUTON	314 234 $			179 550 $				179 550 $	110 215 $
COOP VIEUX COUVENT	367 754 $		22 191 $	8 500 $		1 600 $	1 600 $	33 891 $	358 395 $
HABITATION ST-FRANÇOIS	201 617 $			109 090 $				109 090 $	77 340 $
HABITATION RIVIÈRE-OUELLE	365 100 $			159 600 $		3 500 $	88 903 $	252 003 $	115 997 $
COOP BEL AVENIR	523 668 $				47 712 $	1 400 $		49 112 $	525 798 $
COOP BEAUSEJOUR	505 006 $				44 164 $			44 164 $	523 523 $
HABITATION PANET	305 608 $			140 600 $			24 100 $	164 700 $	145 446 $
COOP MON SEJOUR	453 000 $				22 804 $			22 804 $	448 099 $
HABITATION ST-NICOLAS	408 761 $				39 000 $			39 000 $	410 150 $
LE HAVRE DES FEMMES	90 740 $							0 $	0 $
COOP DE L'ANSE	207 760 $		13 298 $					13 298 $	207 357 $
COOP L'ÉVEIL	489 603 $		23 157 $					23 157 $	503 079 $
PAVILLON DU ROCHER	1 217 633 $				87 608 $		93 934 $	181 542 $	1 098 106 $
HABITATION BOIS JOLI	398 964 $				28 000 $			28 000 $	415 630 $
COOP DU MANÈGE	513 187 $		23 448 $					23 448 $	514 045 $
COOP DE L'ANSE	318 277 $		18 577 $					18 577 $	337 275 $
LES AMIS DES AINES	820 282 $				72 371 $		47 630 $	120 001 $	773 469 $
LE MARCELLOIS	390 609 $				29 896 $			29 896 $	390 609 $

ANNEXE II

Aspect financier des projets réalisés au 31 décembre 2025

IV

GROUPE	COÛTS DE LA RÉALISATION	SUBVENTIONS					MISE DE FONDS DU MILIEU	TOTAL	HYPOTHÈQUE
		FÉDÉRAL		PROVINCIAL		MUNICIPAL			
		CAPITAL	EXPL. AN.	CAPITAL	EXPL. AN.				
HABITATION ST-VALLIER	560 000 $					10 000 $	250 000 $	260 000 $	300 000 $
HABITATION PANET	705 000 $					50 000 $		50 000 $	454 554 $
RÉSIDENCE MARCELLE MALLET	865 350 $				379 750 $	50 000 $	72 600 $	502 350 $	312 430 $
RÉSIDENCE LS.P. CÔTE	807 512 $				332 250 $	35 000 $	138 310 $	505 560 $	300 000 $
HABITATION ST-EPIPHANE	690 126 $				269 000 $	30 000 $	82 474 $	381 474 $	268 569 $
HABITATION PANET	614 854 $				287 900 $	35 000 $	75 000 $	397 900 $	216 954 $
HABITATIONS ST-PAMPHILE	668 544 $				411 960 $		100 000 $	511 960 $	206 580 $
COOP BEAUSÉJOUR ST-FABIEN	1 328 505 $				721 539 $	70 000 $	20 000 $	811 539 $	516 966 $
VERS PLUS - MONTMAGNY	222 345 $				142 240 $		22 000 $	164 240 $	58 180 $
VERS PLUS - CAP-ST-IGNACE	298 477 $				142 240 $		38 080 $	180 320 $	118 157 $
HABITATION DES CÔNES	735 951 $				348 000 $	75 000 $	88 044 $	511 044 $	228 000 $
MARCELLE MALLET PHASE II	550 000 $				245 023 $	15 000 $	25 000 $	285 023 $	205 000 $
LES HABITATIONS LE RUCHER	742 039 $				391 000 $	20 000 $	20 000 $	431 000 $	327 039 $
ACCUEIL (OASIS)	1 646 951 $				850 095 $	111 100 $	140 000 $	1 101 195 $	545 756 $
LA MAISONNÉE ST-PASCAL	876 678 $				438 339 $	170 000 $	15 000 $	623 339 $	235 867 $
HABITATIONS ST-PAMPHILE	1 551 819 $	375 632 $			555 459 $	70 575 $	163 792 $	1 165 458 $	406 956 $
HABITATIONS PANET	790 133 $	160 898 $			268 163 $	80 000 $	141 753 $	650 814 $	139 320 $
L'ARC-EN-CIEL	762 789 $				477 318 $	30 000 $	165 212 $	672 530 $	120 259 $
OMH LA POCATIÈRE	2 715 801 $				1 407 050 $	130 000 $	208 500 $	1 745 550 $	1 075 971 $
LES HABITATIONS DU BUTON	1 360 080 $				559 500 $	50 000 $	399 386 $	1 008 886 $	325 710 $
TRAIT D'UNION	1 213 359 $				552 518 $	108 114 $	267 635 $	928 267 $	258 187 $
LES HAB. AU FIL DU FLEUVE	2 890 533 $				1 297 505 $	50 000 $	268 000 $	1 615 505 $	1 219 727 $
LES HAB. SAINT-PACÔME	2 649 354 $				1 275 630 $	350 000 $	126 848 $	1 752 478 $	896 876 $
LCS PLACE DES SOURCES MTY	2 608 772 $				1 213 300 $	293 361 $	350 000 $	1 856 661 $	789 497 $
ASSOCIATION PER. HAND. KAM	1 442 000 $				584 132 $	150 109 $	394 435 $	1 128 676 $	284 000 $
COOP L'ACCUEIL OASIS II	2 813 857 $				1 406 929 $	210 151 $	211 928 $	1 829 008 $	1 180 919 $
ABRI DES APPALACHES	3 240 790 $				1 375 400 $	350 000 $	215 660 $	1 941 060 $	1 299 730 $
OMH SAINT-AUBERT	2 947 000 $				1 375 400 $	335 000 $	73 660 $	1 784 060 $	1 136 833 $
OMH LA POCATIÈRE	1 803 700 $				756 000 $	328 000 $	270 720 $	1 354 720 $	473 080 $
TANDEM-JEUNESSE	1 120 900 $				979 900 $	5 000 $	141 000 $	1 125 900 $	0 $
LE RIVERAIN	4 278 493 $				1 517 104 $	265 000 $	478 068 $	2 260 172 $	2 018 321 $
RÉSIDENCE DU PARC	7 646 573 $				2 281 50 $	150 000 $	625 407 $	3 056 907 $	3 696 152 $
BON CONSEIL	3 114 575 $	966 498 $		322 667 $		60 000 $	1 438 598 $	1 821 265 $	514 273 $
AUX FIL DU FLEUVE	5 522 490 $			3 566 841 $			732 307 $	4 299 148 $	1 866 244 $
TOTAL :	**75 424 273 $**	**1 682 028 $**	**289 725 $**	**28 060 377 $**	**371 555 $**	**3 705 410 $**	**8 063 311 $**	**41 205 908 $**	**33 779 660 $**



118, rue Saint-Thomas,
Montmagny (Québec) G5V 1M2

418 248-4558, poste 104

www.grthabitationcotesud.com
caroline.dussault@grtcotedusud.com